

WÓJT GMINY SANOK**woj. podkarpackie**

RGGOŚ -72241/4/2006

Sanok, 19.10.2006r.

WYKAZ

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2, art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 201/2006 z 18 października w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Pisarowcach. stanowiącej własność Gminy Sanok.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sanok, w użytkowaniu Zespołu Maszynowego Rolników w Pisarowcach, przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Jednostka ewidencyjna: Gmina Sanok Obręb: Pisarowce działka nr 777 o pow. 0,47 ha działka nr 780/2 o pow. 0,17 ha.
Podstawa nabycia:	Ostateczna decyzja Wojewody Podkarpackiego z 12.01.2006r. znak R.XVI.N-7723-1/104/05
Opis nieruchomości:	Działka nr 777 położona jest w centrum Pisarowiec, w odległości ok. 200 m od drogi krajowej Sanok-Krosno. Kształt działki regularny, teren o lekko zróżnicowanym poziomie. Dojazd drogą asfaltową. Działka jest zabudowana: budynkiem gospodarczo – biurowym, budynkiem gospodarczym murowanym, budynkiem gospodarczym drewnianym, wiatą przy budynku gospodarczo – biurowym, wiatą drewnianą. Uzbrojenie: linia energetyczna, sieć gazowa, woda ze studni. Działka nr 780/2 położona jest w centrum Pisarowiec, w odległości ok. 200 m od drogi krajowej Sanok-Krosno. Kształt działki regularny, teren bardzo obniżony w stosunku do działek sąsiednich, porośnięty trzcina. Działka jest niezabudowana.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Działka nr 777: •W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność 31.12.2002 r. leżała w 1/6 cz. w terenie oznaczonym symbol. AUC1 – tereny usług/centra, usługi na wydzielonych działkach, usługi użyteczności publicznej, w 1/6 cz. w terenie oznaczonym jako wody stojące, w 4/6 cz. w terenie oznaczonym symbolem MN1 – tereny różnych form mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy. •W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok leży w ok. 1/6 cz. w obszarach oznaczonych jako wody i w ok. 3/6 cz. w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz w ok. 2/6 cz. w obszarach zabudowy przemysłowej i gospodarczej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień za wyjątkiem, inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. •W katastrze nieruchomości opisana jest użytkiem i klasą: ŁIII, PsIII, B/PsIII, N. Działka nr 780/2: •W planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok, który utracił ważność 31.12.2002 r. leżała w terenach oznaczonych jako wody stojące. •W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok leży w obszarach oznaczonych jako wody. •W katastrze nieruchomości opisana jest użytkiem i klasą: B/PsIII, N.

Zestawienie wartości nieruchomości:	<p>Wartość działki nr 777: 24 240 zł Wartość działki nr 780/2: 6 050 zł Wartość budynku gospodarczo – biurowego: 20 170 zł Wartość budynku gospodarczego murowanego: 1 430 zł, Wartość budynku gospodarczego drewnianego: 50 zł, Wartość wiaty przy budynku gospodarczo – biurowym: 9 860 zł, Wartość wiaty drewnianej: 100 zł</p>
Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	<p>1. Opłata roczna stanowiąca 3% wartości gruntu w wysokości 1108,61 zł (w tym 22 % podatek VAT) płatna corocznie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok, począwszy od roku 2007. 2. Oddanie w użytkowanie wieczyste następuje bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty, jednakże w przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego przed upływem dziesięciu lat od daty jego ustanowienia Zespół Maszynowy Rolników w Pisarowcach zobowiązany jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny gruntu w dniu zbycia plus należny podatek VAT. Obowiązek zapłaty pierwszej opłaty wyłączony jest w sytuacjach określonych w art. 204 ust. 6 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. 3. Opłata roczna może być aktualizowana na wskutek zmiany wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż jeden rok.</p>
Obciążenia	Brak
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Uwagi:	<p>1. Ustala się do 4 grudnia 2006r. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dla tych osób nabycie nieruchomości nastąpi po cenie ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3a wyżej wymienionej ustawy 2. Zespołowi Maszynowemu Rolników w Pisarowcach przysługuje roszczenie o oddanie nieruchomości objętej niniejszym wykazem w użytkowanie wieczyste.</p>

Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok i umieszcza się na stronie internetowej: www.gminasanok.pl, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację w Tygodniku Sanockim, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Pisarowcach